



CONSORZIO
INTEGRA

I NUMERI

Portafoglio lavori

1,5 MLD



Capitale sottoscritto

42,7 MLN



Giro d'affari
dell'aggregato

6,3 MLD



Addetti coinvolti

55.000



Soci industriali

145



Soci finanziatori

3



Consorzio Integra
è una **realtà unica**
nel panorama italiano
delle imprese
di costruzioni
e servizi.



Il Consorzio Integra è **un consorzio di cooperative che riunisce oltre 145 soci distribuiti su tutto il territorio nazionale**: da principali player di mercato fino a piccole e medie cooperative radicate nel territorio.

INTEGRA è nato nel 2016 per sostenere e favorire lo sviluppo delle cooperative associate e per assicurare una crescita coerente con i valori della mutualità e della centralità delle persone, sfruttando:

- l'ampio ventaglio di competenze e specializzazioni delle cooperative associate;
- la capillare presenza sul territorio;
- i requisiti tecnici, economici e finanziari;
- il vasto e diversificato portafoglio lavori;
- la vocazione per l'integrazione tra diversi settori (costruzioni, impianti, ingegneria e servizi);
- la spinta verso l'innovazione.

INTEGRA coniuga le caratteristiche tipiche delle grandi società di costruzioni e servizi con quelle di un consorzio che opera attraverso l'assunzione di appalti in nome proprio e **nell'interesse dei soci**, ai quali assegna la **realizzazione di quanto acquisito**.

La forma consortile porta benefici sia ai soci che alle committenze.

I **soci** possono sfruttare una maggiore potenzialità acquisitiva su un mercato dimensionalmente più vasto, sfruttando:

- importanti requisiti e una esperienza consolidata con partner e clienti del mercato delle costruzioni e dei servizi;
- una rete di uffici e professionisti distribuiti su tutto il territorio nazionale.

Le **stazioni appaltanti** possono contare su un partner di elevata capacità tecnica e affidabilità, che sfrutta le proprie competenze beneficiando inoltre di quelle diversificate delle proprie consorziate.

Tale approccio garantisce un sostegno affidabile alle attività necessarie alla completa conclusione dei lavori, anche in caso di necessità di affiancamento e potenziamento delle capacità esecutive dell'assegnataria.



Sede Legale Bologna

Via Marco Emilio Lepido 182/2

Sede di Milano

Via Gerolamo Tiraboschi 8
Via Giovanni Battista Pergolesi 25

Sede di Ravenna

Via Faentina 106

Sede di Roma

Piazzale di Porta Pia 116

Sede di Bari

Via Don Luigi Guanella 5

Sede di Napoli

Via G. Porzio - Centro Direzionale, Isola F3

Sede di Palermo

Viale Francesco Scaduto 2/d

Gli obiettivi di INTEGRA



Gestione del **rischio** e **difesa** del **patrimonio comune**



Sviluppo delle competenze per la **crescita delle imprese**, nel rispetto dei principi di **responsabilità etica, sociale** ed **ambientale**



Sostegno delle imprese per uno **sviluppo** efficace e controllato a tutela delle **comunità** e del **modello cooperativo**



Promozione dei principi di **legalità, trasparenza, equità** e precauzione per la tutela della concorrenza e del mercato

Sostenere
la **crescita graduale**
e lo **sviluppo delle**
imprese socie, nel
rispetto dei principi
di **responsabilità**
etica, sociale
ed ambientale,
promuovendo
l'innovazione
come strumento
di presidio del
mercato...
cooperare
per innovare.

- Operare con costante orientamento alla soddisfazione dei soci e delle stazioni appaltanti
- Acquisire e consolidare adeguate qualifiche tecniche e referenze realizzative
- Sviluppare servizi a contenuto innovativo per ottenere un vantaggio competitivo
- Incrementare il patrimonio del Consorzio, accrescendo la solidità e le potenzialità operative
- Contribuire ad accrescere la trasparenza, diffondere le buone pratiche e promuovere lo sviluppo del mercato italiano dei lavori e dei servizi
- Considerare l'apporto individuale e collegiale di tutti i collaboratori ai processi di lavoro come elemento indispensabile allo sviluppo complessivo del Consorzio



Consiglio di Gestione

Presidente
Adriana Zagarese

Vice Presidente
Vincenzo Manganiello

Consigliere
Rosario Calandrucchio

Consigliere
Vittorio Di Vuolo

Consigliere
Alessandro Fenelli

Il Consorzio,
come forma di
governance, adotta
il **sistema
dualistico di
amministrazione
e controllo.**

I poteri decisionali
e di controllo, sono
quindi suddivisi
tra l'**Assemblea
dei Soci,**
il **Consiglio di
Sorveglianza**
e il **Consiglio di
Gestione.**

INTEGRA ha voluto sviluppare, al massimo grado consentito dalla legge, il ruolo attribuito al Consiglio di Sorveglianza, che diviene un vero e proprio perno per la governance societaria, in funzione di tutela degli interessi dei consorziati.

Il ruolo del **Consiglio di Sorveglianza** combina in maniera innovativa le funzioni di controllo - per le quali si prospettano strumenti che le rendano più efficaci e continuative - e di indirizzo strategico, dotandolo anche di poteri di controllo "preventivo" sulle attività gestorie del Consiglio di Gestione.

Il Consiglio di Sorveglianza, infatti, oltre a esercitare le funzioni normalmente a esso affidate per legge, esercita specifiche competenze autorizzatorie, tradizionalmente riservate all'Assemblea dei Soci.

CERTIFICAZIONI E ATTESTAZIONI



SOA

Attestazione contraente generale

UNI EN
ISO 9001

UNI EN
ISO 14001

UNI EN
ISO 45001

SA 8000

**UNI EN
ISO 37001**

**UNI CEI 11352
"ESCO"**

**ISO
39001**

**Rating
di legalità**



Consorzio INTEGRA ha ottenuto l'assegnazione di **"tre stelle"** per il rating di legalità, strumento sviluppato dall'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato (AGCM) in accordo con i Ministeri degli Interni e della Giustizia che riconosce una premialità alle aziende che operano secondo i principi della legalità, della trasparenza e della responsabilità sociale.

**BEST 4 PLUS
(Business Excellence
Sustainable Task)**

**UNI CEI
ISO 19600**

**ISO
50001**

UNI/PDR 125:2022

**ECOVADIS
GOLD**

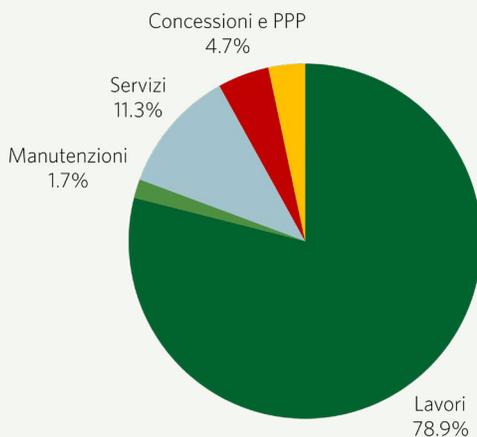
**ATTESTATO ESG
RINA**

**ESG RATING
SYNESGY DI CRIF**

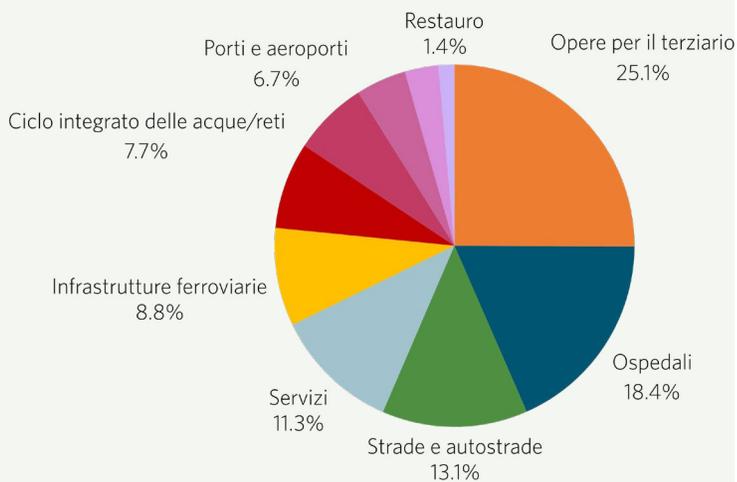
PORTAFOGLIO LAVORI



Per tipologia di affidamento



Per linea di business



Il portafoglio lavori
in esecuzione al
31.12.2024 è pari a
1,46 miliardi di euro
distribuito su **390**
commesse assegnate
a **67 consorziate**
operative.

In termini di “**tipologia di affidamento**”, il portafoglio lavori totale è per il 79% riferito ad appalti di Lavori, per l’11% ad appalti di Servizi, per il 2% ad appalti di manutenzione, per il 3% a General Contractor e per il 5% a Concessioni e PPP.

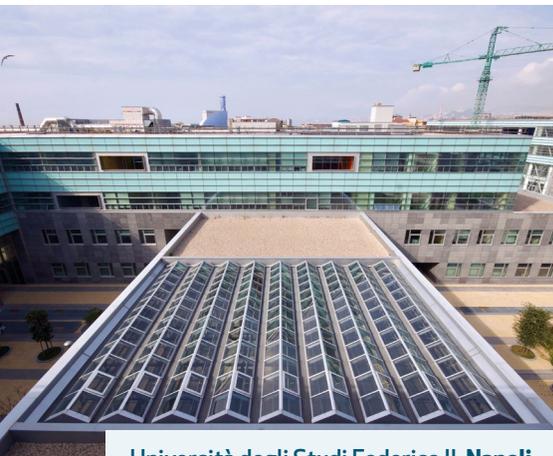
In termini di “**linea di business**”, il portafoglio lavori totale è per il 25% riferito ad opere per il Terziario, per il 18% ad Ospedali, per il 12% ad Infrastrutture Ferroviarie e Mobilità Urbana, per l’11% a Servizi, per l’8% a Ciclo Integrato delle Acque/Reti, per il 7% a Porti ed Aeroporti, per il 13% a Strade ed Autostrade, per il 5% ad Ambiente ed Energie Rinnovabili e per il 1 % al Restauro.

PRINCIPALI OPERE



Università degli Studi Federico II, Napoli

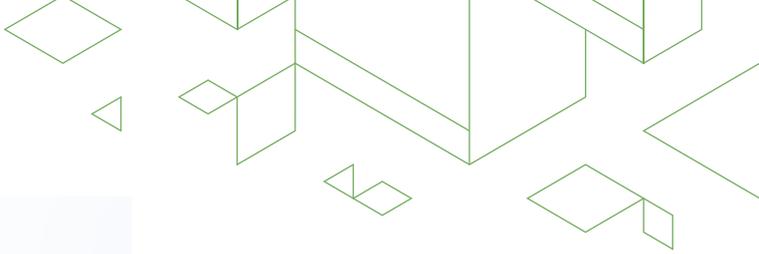
OPERARE PER IL TERZIARIO



Università degli Studi Federico II, Napoli



Fico, Bologna



Le Residenze di via D'Avia, Modena



Gasometro dell'innovazione



Politecnico di Milano

OSPEDALI

Ospedale Vito Fazzi, Lecce



Policlinico S. Orsola Malpighi, Bologna



Ospedale di **Cisanello**



Ospedale di **Monselice (Pd)**

RESTAURO



Palazzo del Podestà, Mantova



Palazzo dell'Arengario, nuovo Museo del Novecento, Milano



Museo degli Uffizi, Firenze



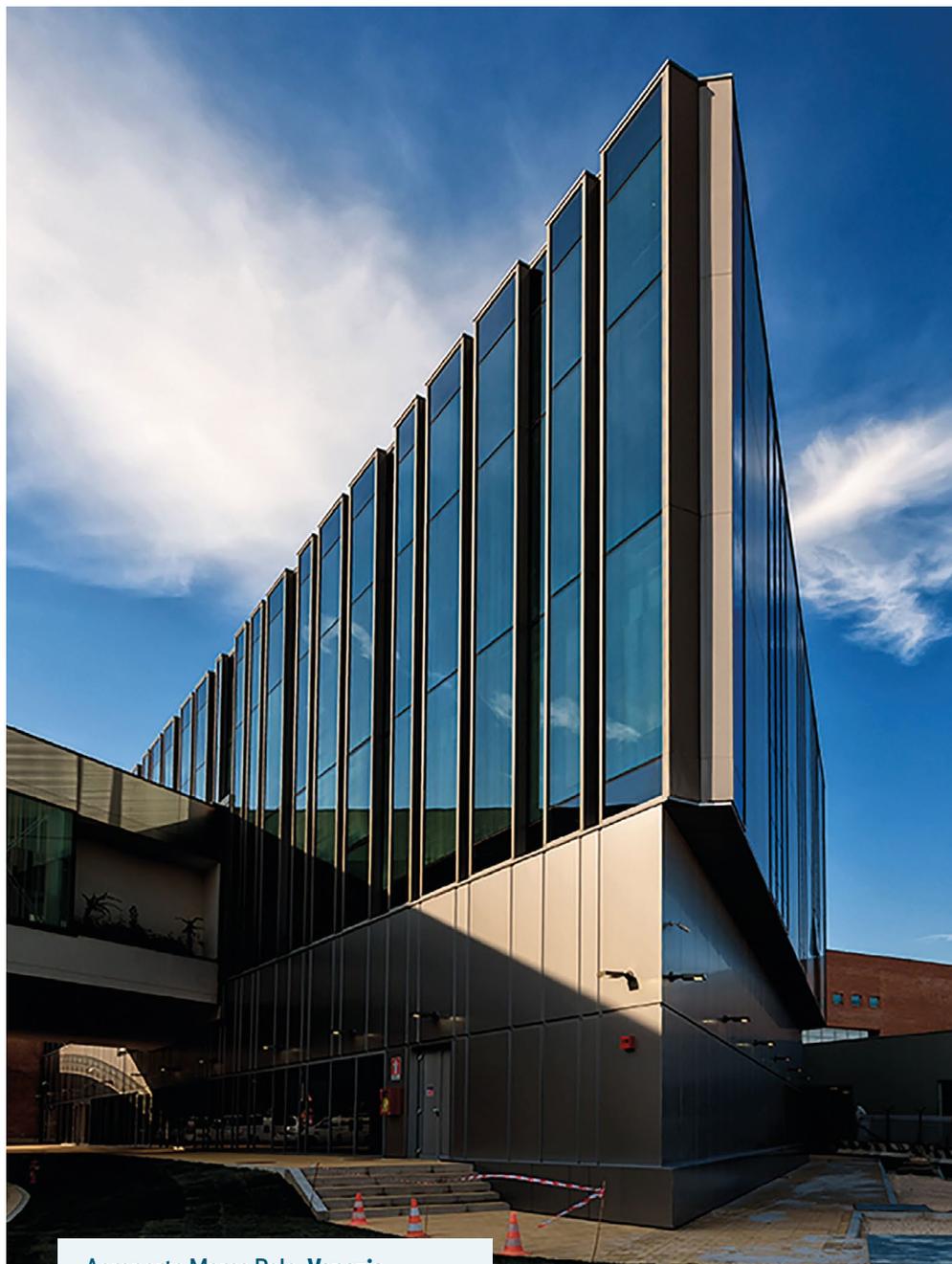
Reggia di Caserta



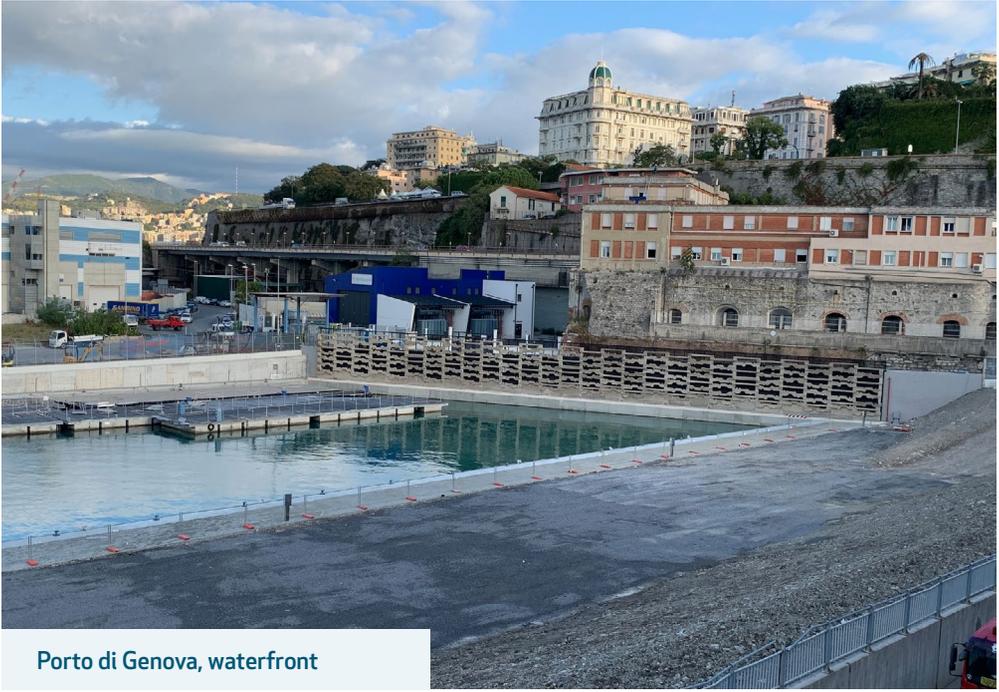
Palazzo Reale, Napoli



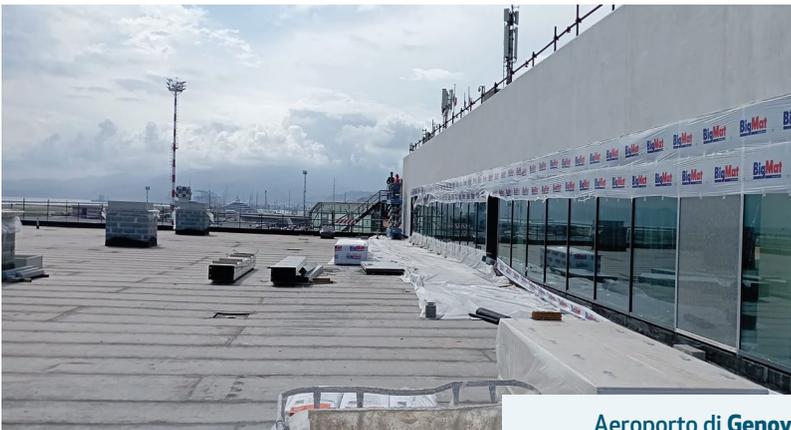
PORTI E AEROPORTI



Aeroporto Marco Polo, Venezia



Porto di Genova, waterfront



Aeroporto di Genova

INFRASTRUTTURE FERROVIARIE

Sottoattraversamento del Fiume Isarco



Ferrotramviaria di Andria



Linea Ferroviaria Torino-Ceres, **Torino**



Grandi Stazioni

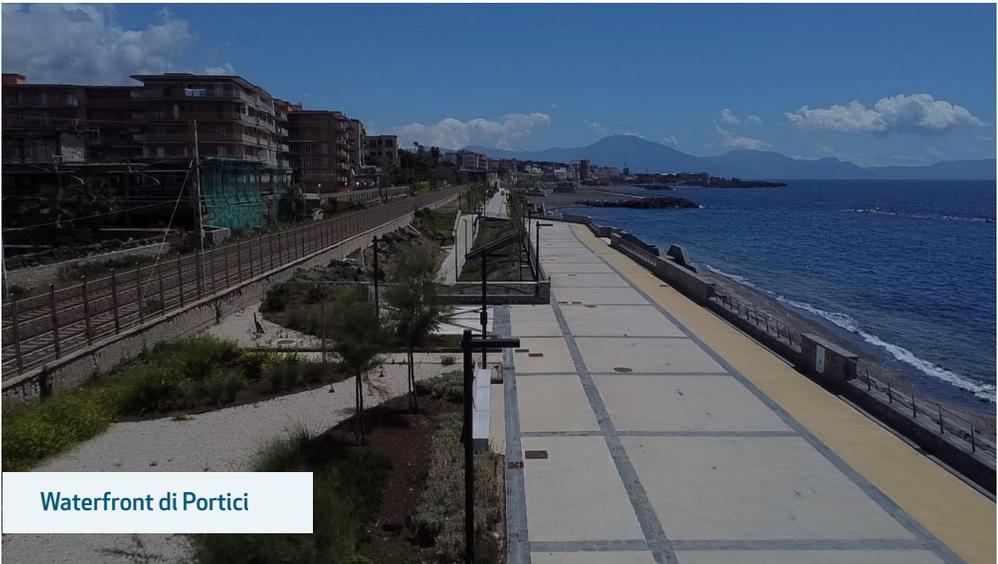
MOBILITÀ URBANA



Metropolitana di Napoli



People Mover di Bologna



Waterfront di Portici



Metropolitana di Torino

CICLO INTEGRATO DELLE ACQUE /RETI



Depuratore di **Brindisi**



Depuratore di **Rapallo**



PRINCIPALI SERVIZI





Multiservizio Tecnologico Policlinico

 LAZIO

Il multiservizio prevede la gestione, conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici degli immobili dell'Azienda Sanitaria Policlinico di Tor Vergata (Lotto 7), la fornitura dei vettori energetici e gli interventi di riqualificazione ed efficientamento di edifici e impianti. Un'attività complessa che oltre all'operatività richiede servizi ingegneristici di progettazione, gestionali e di controllo.



Gestione integrata degli impianti

LIGURIA

L'appalto, tra le esperienze di gestione più articolate, complesse e innovative degli ultimi anni, riguarda la razionalizzazione e il riassetto in chiave sostenibile del sistema produttivo e distributivo energetico sanitario ligure, attraverso l'uso di fonti rinnovabili che garantiscano anche la qualità, affidabilità e sicurezza dell'approvvigionamento.

Parma Infrastrutture

PARMA

L'appalto comprende servizi di gestione e manutenzione molteplici e diversificati quali: impianti termici e di trattamento aria (UTA), climatizzazione estiva, cabine e impianti elettrici, componenti edilizie e aree esterne (escluse aree verdi), impianti idrico sanitari, reti di scarico acque bianche e nere, impianti elevatori, dispositivi antincendio e manutenzione straordinaria.

Servizi integrati Comune di Bologna

BOLOGNA

I servizi al Comune di Bologna, includono i servizi di gestione degli impianti tecnologici, la manutenzione delle strutture edili e civili e il servizio energia. Questo servizio integrato porta a sintesi le diverse esigenze di gestione, ottimizzando il controllo di qualità e i costi dei servizi. Inoltre consente di ottenere una manutenzione tempestiva, con aggiornamenti costanti e la dotazione della più moderna strumentazione tecnica e di gestione.



Manutenzione immobili IFO



LAZIO

Affidamento del multiservizio tecnologico di manutenzione degli impianti relativi agli immobili in uso alle aziende sanitarie della Regione Lazio: Lotto 3 IFO "Istituto Nazionale Tumori Regina Elena".

Servizio Gestione Energetica



PALERMO

In linea con le richieste dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Palermo gli interventi sono stati impostati su criteri di risparmio energetico, sull'uso efficiente delle risorse energetiche, sulla valorizzazione e integrazione delle fonti rinnovabili, contribuendo a conseguire una limitazione delle emissioni inquinanti e climalteranti.





CONSORZIO
INTEGRA

Consorzio Integra
Società Cooperativa

Via Marco Emilio Lepido, 182/2
40132 Bologna
tel: +39 051.3161300
consorziointegra.it